



Immobilien-Exposé

Panoramablick im 22. OG – Ihre exklusive Maisonette im Stuttgarter Asemwald

Objekt-Nr.:

25-48

Maisonette zum Kauf

in 70599 Stuttgart / Asemwald



Mitglied im
ivd DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.



Details

Zum Kauf

Energieausweis mit Warmwasser

Kaufpreis

285.000 €

Wohnfläche

ca. 75 m²

Zimmer

2

Etage

22

Schlafzimmer

1

Balkone

1

Baujahr

1972

Kategorie

Gehoben

Zustand

gepflegt

verfügbar ab

nach Vereinbarung

Fahrstuhl

Personen

Käuferprovision

**3,57 % inkl. gesetzlicher
MwSt. vom notariellen Kauf-
preis**

Stellplätze

Tiefgarage

Anzahl

1

Beschreibung

Willkommen in der begehrten Wohnstadt Asemwald – einer Oase der Ruhe, umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Hier, im 22. und 23. Obergeschoss, erwartet Sie eine einzigartige 2-Zimmer-Maisonette, die mit ihrem offenen Wohnkonzept und einem spektakulären Panoramablick begeistert.

Die untere Etage beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, dessen großzügige Fensterfront die Natur förmlich ins Innere holt. Die offene Galerie verleiht dem Raum eine besondere Leichtigkeit, während der angrenzende Balkon zum Verweilen einlädt – ein perfekter Ort, um die malerische Aussicht zu genießen. Der Eingangsbereich ist mit tiefen Einbauschränken ausgestattet, die stilvollen Stauraum bieten, und die Küche mit praktischer Abstellkammer sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Über die elegante Treppe gelangen Sie auf die Galerieetage, die als harmonischer Rückzugsort gestaltet ist. Hier befindet sich der weitläufige Schlafbereich sowie das stilvolle Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC. Ein zusätzlicher Kellerraum schafft weiteren Stauraum, und ein eigener Tiefgaragenstellplatz rundet dieses exklusive Wohnangebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von diesem besonderen Wohnraum verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Ausstattung

- Großzügige, offene Raumgestaltung für ein luftiges Wohngefühl
- Sonniger Balkon mit atemberaubender Weitsicht
- Bequeme Doppel-Aufzugsanlage für mühelosen Zugang
- Baujahr Heizanlage: 2005
- Komfortabler Tiefgaragenstellplatz sicher und wettergeschützt
- Praktischer Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum
- Rundum-sorglos Hausmeisterservice für ein gepflegtes Wohnambiente

Sonstiges

Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden mit größter Sorgfalt und auf Basis von Angaben Dritter, insbesondere der Eigentümer, zusammengestellt. Dennoch können wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Dieses Angebot ist ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. Wir bitten Sie, sämtliche im Zusammenhang mit diesem Objekt erhaltenen Informationen, insbesondere projektspezifische Daten wie Adressen, Grundrisse oder Namen, vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur gestattet, wenn sie der Finanzierung oder anderen unmittelbar mit dem Kauf verbundenen Aufgaben dient. Jede unbefugte Weitergabe sensibler Informationen kann Schadensersatzansprüche nach sich ziehen.

Lage & Umgebung

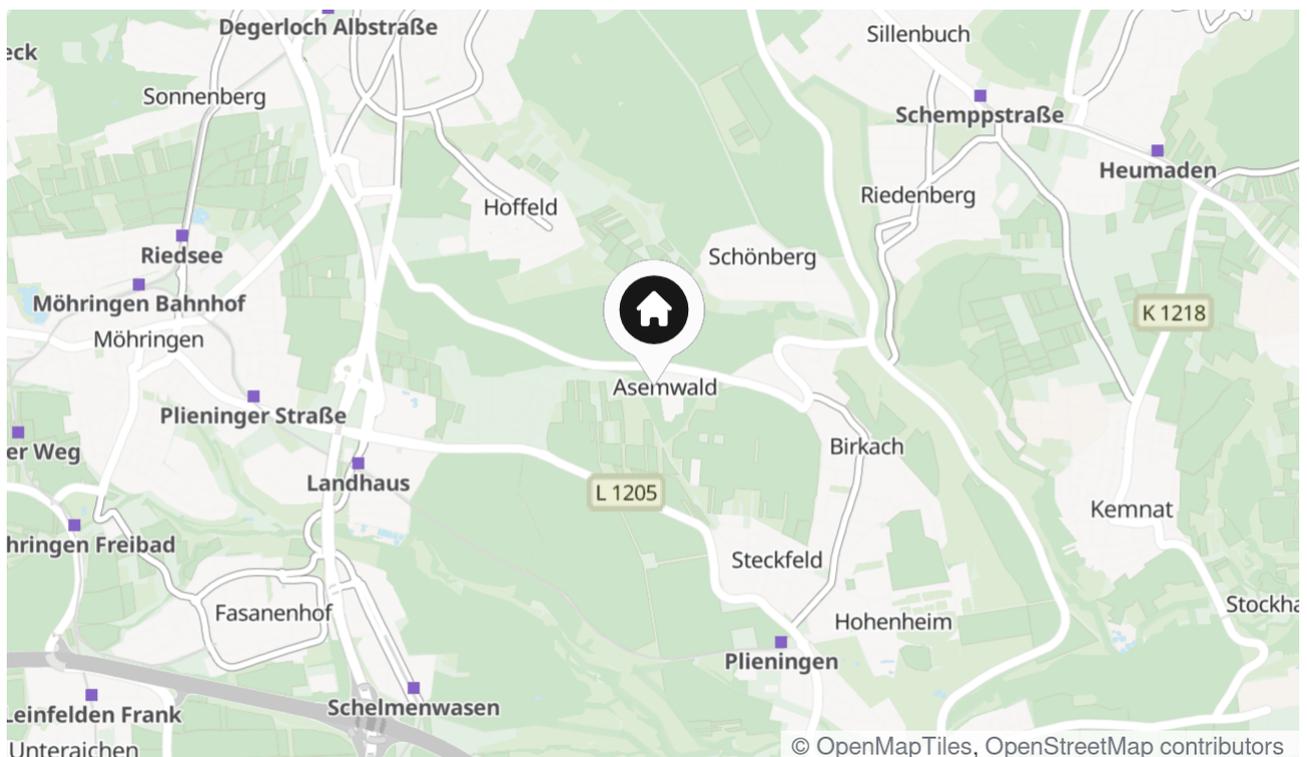
70599 Stuttgart / Asemwald

Der Asemwald vereint urbanes Wohnen mit naturnahem Flair und zählt zu den begehrten Wohnlagen Stuttgarts. Umgeben von weitläufigen Grünflächen und idyllischen Wäldern, bietet das Quartier eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe, Erholung und exzellenter Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt.

Dank der hervorragenden Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen bequem erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen mit Bus und S-Bahn sorgen für eine schnelle Verbindung in die City und zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Für Autofahrer besteht eine optimale Anbindung an die B27 und die Autobahn A8.

Naturfreunde und Sportbegeisterte genießen die unmittelbare Nähe zum Fasanenhof, den weitläufigen Wiesen und Wäldern sowie zahlreichen Spazier- und Radwegen. Gleichzeitig bietet der Stadtteil ein angenehmes Wohnumfeld mit gepflegten Grünanlagen und einer entspannten Nachbarschaft.

Der Asemwald ist die perfekte Wahl für alle, die urbanen Komfort mit naturnaher Wohnqualität verbinden möchten!



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Energieausweis gültig bis
16.05.2028

Endenergieverbrauch
100,3 kWh/(m²*a)

Energieausweis mit Warmwasser
Ja

Energieeffizienzklasse
D

Energieausweis Baujahr
1972

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung



 **Junker
Immobilien**
Kompetenz. Leidenschaft. Erfahrung.



Mitglied im



**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**



JUNKER IMMOBILIEN



Wohnen



Aufgang



Essen



Aussicht



Aussicht



Aufgang



Schlafen



Küche



Bad



Schlafen



Lift

Kontakt

Junker Immobilien

Augustenstr. 52

70178 Stuttgart

Telefon: 0177/1 94 06 16

E-Mail: anfragen@immo-junker.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Junker

Impressum

www.cj-immo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.cj-immo.de

