



Immobilien-Exposé

***** S-Ost: 1-Zimmer City-Apartment in urbaner Lage *****

Objekt-Nr.:
25-62

Eigentumswohnung

in 70186 Stuttgart / Stuttgart-Ost

 **Junker
Immobilien**
Kompetenz. Leidenschaft. Erfahrung.



Details

Zum Kauf

Vermietet

Kaufpreis

105.000 €

Wohnfläche

ca. 20 m²

Zimmer

1

Badezimmer

1

Baujahr

1953

Kategorie

Standard

Käuferprovision

**4,76 % inkl. gesetzlicher
MwSt. vom notariellen Kauf-
preis**

Beschreibung

Diese 1-Zi.-Wohnung bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit in ordentlicher Lage. Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich ideal als Kapitalanlage. Sie befindet sich in einem gut verwalteten Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre funktionale Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Atmosphäre.

Ausstattung

+ Baujahr Heizanlage lt. Energieausweis ca. 1990-2018

Sonstiges

Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden mit größter Sorgfalt und auf Basis von Angaben Dritter, insbesondere der Eigentümer, zusammengestellt. Dennoch können wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Dieses Angebot ist ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. Wir bitten Sie, sämtliche im Zusammenhang mit diesem Objekt erhaltenen Informationen, insbesondere projektspezifische Daten wie Adressen, Grundrisse oder Namen, vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an

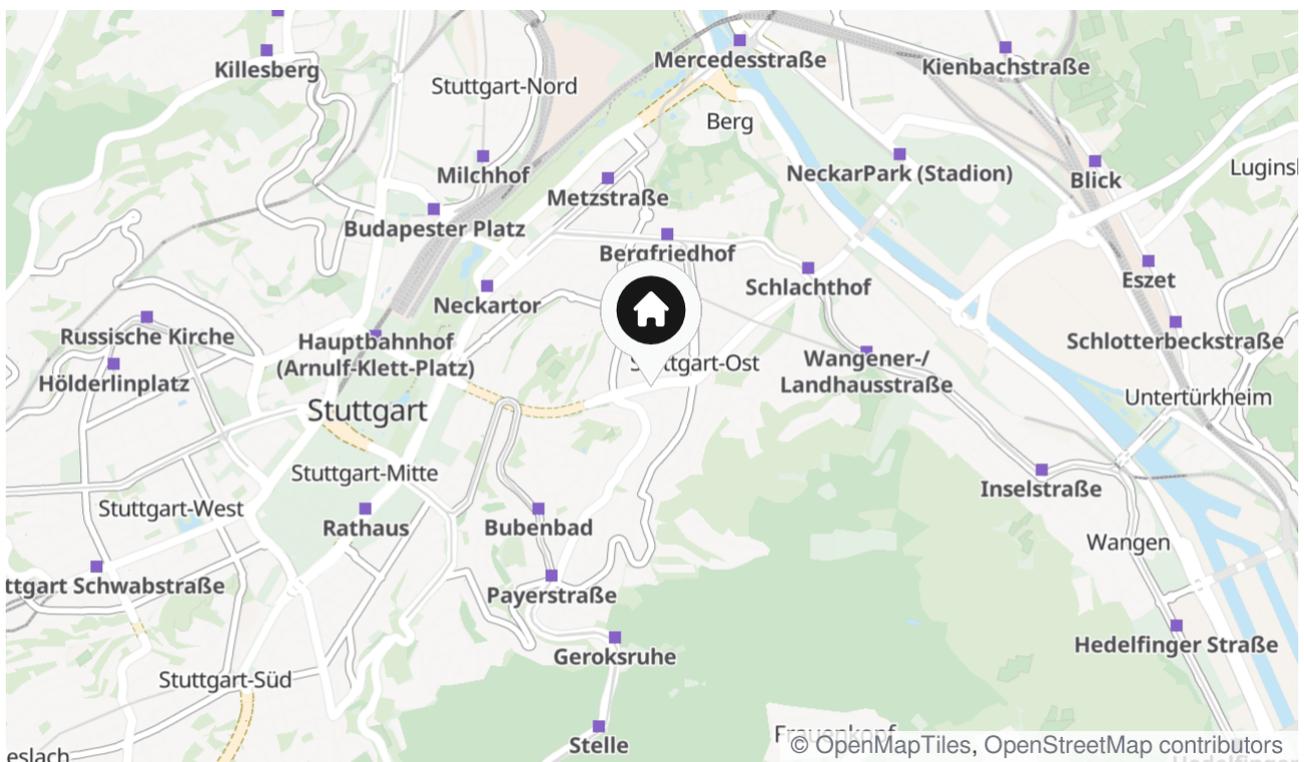
Dritte ist nur gestattet, wenn sie der Finanzierung oder anderen unmittelbar mit dem Kauf verbundenen Aufgaben dient. Jede unbefugte Weitergabe sensibler Informationen kann Schadensersatzansprüche nach sich ziehen.

Lage & Umgebung

70186 Stuttgart / Stuttgart-Ost

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und gut angebotenen Viertel im Stuttgarter Osten. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Restaurants, Bäckereien, Cafés und Bars, die eine vielfältige Gastronomieszene bieten. Zudem sind Supermärkte, Apotheken und weitere Dienstleister bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe, sodass der Hauptbahnhof, die Innenstadt und weitere zentrale Punkte Stuttgarts schnell erreichbar sind. Auch kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Umgebung und tragen zur hohen Wohnqualität bei.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Energieausweis gültig bis
26.11.2028

Endenergiebedarf
158,9 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse
E

Energieausweis Baujahr
1953

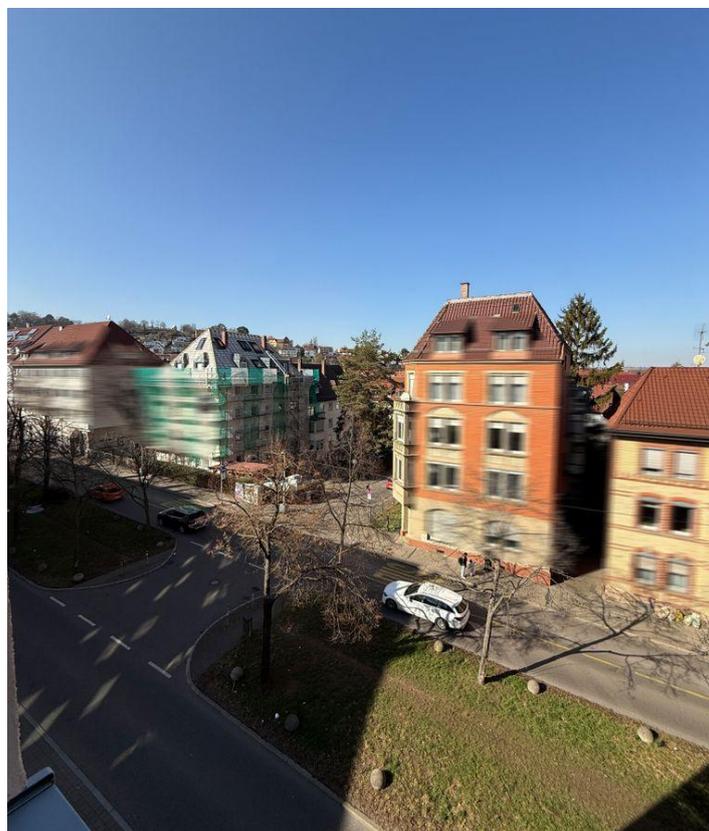
Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas





JUNKER Immobilien



Ausblick



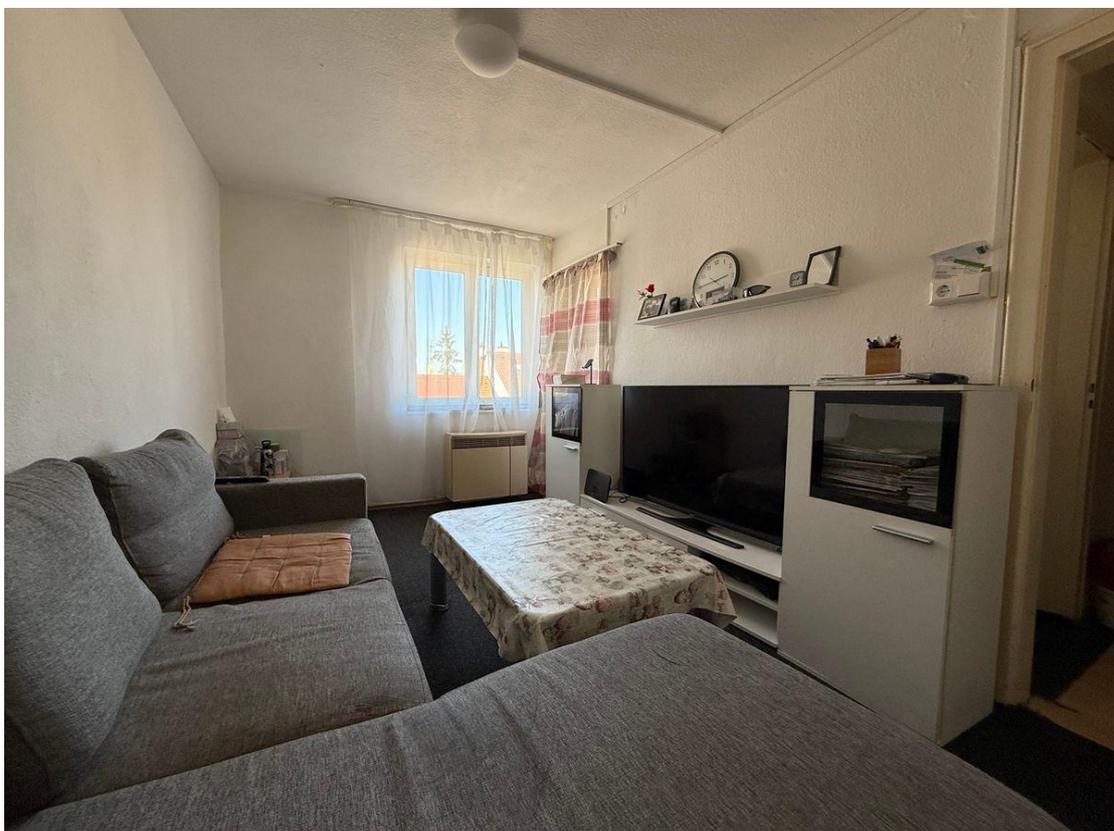
Außenansicht



Haustüre



Treppenhaus



Wohnen

Kontakt

Junker Immobilien

Augustenstr. 52

70178 Stuttgart

Telefon: 0177/1 94 06 16

E-Mail: anfragen@immo-junker.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Junker

Impressum

www.cj-immo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.cj-immo.de

